|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ООО «Мастер+»** | | | |
| Кемеровская обл., п.г.т. Яя, ул. Ленина,8а, ИНН 4246019062, КПП 424601001, ooo\_master\_yaya@mail.ru | | | |
| **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** | | | |
|  |  |  | УТВЕРЖДАЮ |
|  |  |  | Директор ООО "Мастер+" |
|  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Румянцев |
|  |  |  |  |
| **Расшифровка тарифа** | | | |
| **по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования** | | | |
|  | | | |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Стоимость на 1 м2 в месяц, руб. |
| **Подготовка многоквартирных домов к сезонной эксплуатации** | | | |
| 1. | Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования | по мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0,17 |
| 2. | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0,30 |
| 3. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1р в год | 0,16 |
| 4. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, горячего водоснабжения | 2р в год | 0,34 |
| 5. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств | 1р в год | 0,36 |
| 6. | Осмотр систем центрального отопления | 1р в год | 0,12 |
|  | **ИТОГО:** |  | **1,45** |
| **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | | |
| 1. | Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей элекрт.устр. | 2р в год | 0,18 |
| 2. | Устранение протечек кровли | по мере необходимости | 0,22 |
| 3. | Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак | 2р в год | 0,04 |
| 4. | Устранение засоров внутр. канализационных трубопроводов | по мере необходимости | 0,13 |
| 5. | Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования | по мере необходимости | 0,23 |
| 6. | Услуги ЕРКЦ | - | 0,60 |
|  | **ИТОГО:** |  | **1,40** |
| **Работы по ремонту общего имущества многоквартирных домов** | | | |
| **Фундаменты** | | | |
| 1. | Устранение повреждений фундаментов | 15 лет (срок службы) | 0,37 |
| **Стены** | | | |
|  | **Кирпичные** |  |  |
| 1. | Устранение повреждений стен | по мере необходимости | 0,33 |
| 2. | Окраска стен помещений общего пользования | 5 лет | 0,35 |
| **Полы** | | | |
| 1. | Устранение повреждений полов в местах общего пользования | по мере необходимости | 0,26 |
| **Крыши** | | | |
| 1. | Частичный ремонт кровли | по мере необходимости | 0,30 |
| 2. | Очистка кровли от снега | по мере необходимости | 0,14 |
| **Лестницы** | | | |
| 1. | Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток | 2р в год | 0,05 |
|  | **ИТОГО:** |  | **1,80** |
| **Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств** | | | |
| **Теплоснабжение** | | | |
| 1. | Частичный ремонт магистральной запорной арматуры, | по мере необходимости | 0,16 |
| **Холодное и горячее водоснабжение** | | | |
| 1. | Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения общего пользования до1 м.п. | по мере необходимости | 0,24 |
| 2. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения до 1 метра | по мере необходимости | 0,21 |
| 3. | Ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения общего пользования до 1 м.п. | по мере необходимости | 0,17 |
| **Внутридомовое электрооборудование** | | | |
| 1. | Ремонт, замена этажных шкафов | по мере необходимости | 0,18 |
| 2. | Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования | по мере необходимости | 0,13 |
|  | **ИТОГО:** |  | **1,09** |
|  | **ВСЕГО:** |  | **5,74** |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ООО «Мастер+»** | | | |
| Кемеровская обл., п.г.т. Яя, ул. Ленина,8а, ИНН 4246019062, КПП 424601001, ooo\_master\_yaya@mail.ru | | | |
| **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** | | | |
|  |  |  | УТВЕРЖДАЮ |
|  |  |  | Директор ООО "Мастер+" |
|  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Румянцев |
|  |  |  |  |
| **Расшифровка тарифа** | | | |
| **по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования** | | | |
|  | | | |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Стоимость на 1 м2 в месяц, руб. |
| **Подготовка многоквартирных домов к сезонной эксплуатации** | | | |
| 1. | Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования | по мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0,17 |
| 2. | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0,30 |
| 3. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1р в год | 0,16 |
| 4. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, горячего водоснабжения | 2р в год | 0,34 |
| 5. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств | 1р в год | 0,36 |
| 6. | Осмотр систем центрального отопления | 1р в год | 0,12 |
|  | **ИТОГО:** |  | **1,45** |
| **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | | |
| 1. | Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей элекрт.устр. | 2р в год | 0,18 |
| 2. | Устранение протечек кровли | по мере необходимости | 0,22 |
| 3. | Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак | 2р в год | 0,04 |
| 4. | Устранение засоров внутр. канализационных трубопроводов | по мере необходимости | 0,13 |
| 5. | Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования | по мере необходимости | 0,23 |
| 6. | Услуги ЕРКЦ | - | 0,60 |
|  | **ИТОГО:** |  | **1,40** |
| **Работы по ремонту общего имущества многоквартирных домов** | | | |
| **Фундаменты** | | | |
| 1. | Устранение повреждений фундаментов | 15 лет (срок службы) | 0,57 |
| **Стены** | | | |
|  | **Кирпичные** |  |  |
| 1. | Устранение повреждений стен | по мере необходимости | 0,48 |
| 2. | Окраска стен помещений общего пользования | 5 лет | 0,47 |
| **Полы** | | | |
| 1. | Устранение повреждений полов в местах общего пользования | по мере необходимости | 0,19 |
| **Крыши** | | | |
| 1. | Частичный ремонт кровли | по мере необходимости | 0,60 |
| 2. | Очистка кровли от снега | по мере необходимости | 0,13 |
| **Лестницы** | | | |
| 1. | Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток | 2р в год | 0,05 |
|  | **ИТОГО:** |  | **2,49** |
| **Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств** | | | |
| **Теплоснабжение** | | | |
| 1. | Частичный ремонт магистральной запорной арматуры, | по мере необходимости | 0,16 |
| **Холодное и горячее водоснабжение** | | | |
| 1. | Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения общего пользования до1 м.п. | по мере необходимости | 0,24 |
| 2. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения до 1 метра | по мере необходимости | 0,21 |
| 3. | Ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения общего пользования до 1 м.п. | по мере необходимости | 0,17 |
| **Внутридомовое электрооборудование** | | | |
| 1. | Ремонт, замена этажных шкафов | по мере необходимости | 0,18 |
| 2. | Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования | по мере необходимости | 0,13 |
|  | **ИТОГО:** |  | **1,09** |
|  | **ВСЕГО:** |  | **6,43** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ООО «Мастер+»** | | | |
| Кемеровская обл., п.г.т. Яя, ул. Ленина,8а, ИНН 4246019062, КПП 424601001, ooo\_master\_yaya@mail.ru | | | |
| **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** | | | |
|  |  |  | УТВЕРЖДАЮ |
|  |  |  | Директор ООО "Мастер+" |
|  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Румянцев |
|  |  |  |  |
| **Расшифровка тарифа** | | | |
| **по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования** | | | |
|  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Стоимость на 1 м2 в месяц, руб. |
| **Содержание помещений общего пользования** | |  |  |
| 1 | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды | 1р в неделю | 0,81 |
|  | **ИТОГО:** |  | **0,81** |
| **Подготовка многоквартирных домов к сезонной эксплуатации** | | |  |
| 1. | Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования | по мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0,17 |
| 2. | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0,30 |
| 3. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1р в год | 0,16 |
| 4. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, горячего водоснабжения | 2р в год | 0,34 |
| 5. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств | 1р в год | 0,36 |
| 6. | Осмотр систем центрального отопления | 1р в год | 0,12 |
|  | **ИТОГО:** |  | **1,45** |
| **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | |  |  |
| 1. | Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей элекрт.устр. | 2р в год | 0,18 |
| 2. | Устранение протечек кровли | по мере необходимости | 0,22 |
| 3. | Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак | 2р в год | 0,04 |
| 4. | Устранение засоров внутр. канализационных трубопроводов | по мере необходимости | 0,13 |
| 5. | Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования | по мере необходимости | 0,23 |
| 6. | Услуги ЕРКЦ | - | 0,60 |
|  | **ИТОГО:** |  | **1,40** |
| **Работы по ремонту общего имущества многоквартирных домов** | | |  |
| **Фундаменты** | |  |  |
| 1. | Устранение повреждений фундаментов | 15 лет (срок службы) | 0,35 |
| **Стены** | |  |  |
|  | **Кирпичные** |  |  |
| 1. | Устранение повреждений стен | по мере необходимости | 0,38 |
| 2. | Окраска стен помещений общего пользования | 5 лет | 0,37 |
| **Полы** | |  |  |
| 1. | Устранение повреждений полов в местах общего пользования | по мере необходимости | 0,26 |
| **Крыши** | |  |  |
| 1. | Частичный ремонт кровли | по мере необходимости | 0,36 |
| 2. | Очистка кровли от снега | по мере необходимости | 0,13 |
| **Лестницы** | |  |  |
| 1. | Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток | 2р в год | 0,05 |
|  | **ИТОГО:** |  | **1,90** |
| **Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств** | | | |
| **Теплоснабжение** | |  |  |
| 1. | Частичный ремонт магистральной запорной арматуры, | по мере необходимости | 0,16 |
| **Холодное и горячее водоснабжение** | |  |  |
| 1. | Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения общего пользования до1 м.п. | по мере необходимости | 0,24 |
| 2. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения до 1 метра | по мере необходимости | 0,21 |
| 3. | Ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения общего пользования до 1 м.п. | по мере необходимости | 0,17 |
| **Внутридомовое электрооборудование** | |  |  |
| 1. | Ремонт, замена этажных шкафов | по мере необходимости | 0,18 |
| 2. | Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования | по мере необходимости | 0,13 |
|  | **ИТОГО:** |  | **1,09** |
|  | **ВСЕГО:** |  | **6,65** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ООО «Мастер+»** | | | |
| Кемеровская обл., п.г.т. Яя, ул. Ленина,8а, ИНН 4246019062, КПП 424601001, ooo\_master\_yaya@mail.ru | | | |
| **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** | | | |
|  |  |  | УТВЕРЖДАЮ |
|  |  |  | Директор ООО "Мастер+" |
|  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Румянцев |
|  |  |  |  |
| **Расшифровка тарифа** | | | |
| **по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования** | | | |
|  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Стоимость на 1 м2 в месяц, руб. |
| **Содержание помещений общего пользования** | |  |  |
| 1. | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды | 1р в неделю | 0,81 |
|  | **ИТОГО:** |  | **0,81** |
| **Подготовка многоквартирных домов к сезонной эксплуатации** | | |  |
| 1. | Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования | по мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0,17 |
| 2. | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0,37 |
| 3. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1р в год | 0,16 |
| 4. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1р в 2 года | 0,14 |
| 5. | Проверка состояния и ремонта продухов цокольных этажей | 1р в 2 года | 0,16 |
| 6. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения | 2р в год | 0,34 |
| 7. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств | 1р в год | 0,26 |
| 8. | Осмотр систем центрального отопления | 1р в год | 0,12 |
|  | **ИТОГО:** |  | **1,72** |
| **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | |  |  |
| 1. | Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1р в год | 0,06 |
| 2. | Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей элекрт.устр. | 2р в год | 0,22 |
| 3. | Устранение протечек кровли | по мере необходимости | 0,28 |
| 4. | Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак | 2р в год | 0,04 |
| 5. | Устранение засоров внутр. канализационных трубопроводов | по мере необходимости | 0,12 |
| 6 | Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования | по мере необходимости | 0,25 |
| 7 | Услуги ЕРКЦ | - | 0,60 |
|  | **ИТОГО:** |  | **1,57** |
| **Работы по ремонту общего имущества многоквартирных домов** | | |  |
| **Фундаменты** | |  |  |
| 1. | Устранение повреждений фундаментов | 15 лет (срок службы) | 0,42 |
| 3. | Восстановление освещения подвалов | по мере необходимости | 0,16 |
| 4. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундаментов | 2р в год | 0,05 |
| 5. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты | 3 года | 0,04 |
|  | **ИТОГО:** |  | **0,67** |
| **Стены** | |  |  |
|  | **Кирпичные** |  |  |
| 1. | Устранение повреждений стен в т.ч. В подвалах | по мере необходимости | 0,48 |
| 2. | Окраска стен помещений общего пользования | 5 лет | 0,37 |
| **Полы** | |  |  |
| 1. | Устранение повреждений полов в местах общего пользования | по мере необходимости | 0,16 |
| **Крыши** | |  |  |
| 1. | Частичный ремонт кровли | по мере необходимости | 0,53 |
| 2. | Восстановление (ремонт) вентиляции труб | 1 раз в 3 года | 0,10 |
| 3. | Восстановление систем водоотвода | по мере необходимости | 0,15 |
| 4. | Очистка кровли от снега | по мере необходимости | 0,13 |
| **Лестницы** | |  |  |
| 1. | Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток | 2р в год | 0,05 |
|  | **ИТОГО:** |  | **1,97** |
| **Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств** | | | |
| **Теплоснабжение** | |  |  |
| 2. | Частичный ремонт магистральной запорной арматуры, | по мере необходимости | 0,14 |
| **Холодное и горячее водоснабжение** | |  |  |
| 1. | Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения общего пользования до1 м.п. | по мере необходимости | 0,22 |
| 2. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения до 1 метра | по мере необходимости | 0,21 |
| 3. | Ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения общего пользования до 1 м.п. | по мере необходимости | 0,17 |
| **Водоотведение** | |  |  |
| 1. | Частичный ремонт, замена внутридомовых сетей канализации | по мере необходимости | 0,19 |
| **Внутридомовое электрооборудование** | |  |  |
| 1. | Ремонт, замена этажных шкафов | по мере необходимости | 0,20 |
| 2. | Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования | по мере необходимости | 0,13 |
|  | **ИТОГО:** |  | **1,26** |
|  | **ВСЕГО:** |  | **8,00** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ООО «Мастер+»** | | | |
| Кемеровская обл., п.г.т. Яя, ул. Ленина,8а, ИНН 4246019062, КПП 424601001, ooo\_master\_yaya@mail.ru | | | |
| **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** | | | |
|  |  |  | УТВЕРЖДАЮ |
|  |  |  | Директор ООО "Мастер+" |
|  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Румянцев |
|  |  |  |  |
| **Расшифровка тарифа** | | | |
| **по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования** | | | |
|  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Стоимость на 1 м2 в месяц, руб. |
| **Содержание помещений общего пользования** | |  |  |
| 1. | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды | 1р в неделю | 0,81 |
|  | **ИТОГО:** |  | **0,81** |
| **Подготовка многоквартирных домов к сезонной эксплуатации** | | |  |
| 1. | Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования | по мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0,17 |
| 2. | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0,37 |
| 3. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1р в год | 0,16 |
| 4. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1р в 2 года | 0,14 |
| 5. | Проверка состояния и ремонта продухов цокольных этажей | 1р в 2 года | 0,16 |
| 6. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения | 2р в год | 0,34 |
| 7. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств | 1р в год | 0,26 |
| 8. | Осмотр систем центрального отопления | 1р в год | 0,12 |
|  | **ИТОГО:** |  | **1,72** |
| **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | |  |  |
| 1. | Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1р в год | 0,11 |
| 2. | Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей элекрт.устр. | 2р в год | 0,22 |
| 3. | Устранение протечек кровли | по мере необходимости | 0,28 |
| 4. | Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак | 2р в год | 0,04 |
| 5. | Устранение засоров внутр. канализационных трубопроводов | по мере необходимости | 0,12 |
| 6 | Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования | по мере необходимости | 0,25 |
| 7 | Услуги ЕРКЦ | - | 0,60 |
|  | **ИТОГО:** |  | **1,62** |
| **Работы по ремонту общего имущества многоквартирных домов** | | |  |
| **Фундаменты** | |  |  |
| 1. | Устранение повреждений фундаментов | 15 лет (срок службы) | 0,45 |
| 3. | Восстановление освещения подвалов | по мере необходимости | 0,16 |
| 4. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундаментов | 2р в год | 0,05 |
| 5. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты | 3 года | 0,03 |
|  | **ИТОГО:** |  | **0,69** |
| **Стены** | |  |  |
|  | **Кирпичные** |  |  |
| 1. | Устранение повреждений стен в т.ч. В подвалах | по мере необходимости | 0,48 |
| 2. | Окраска стен помещений общего пользования | 5 лет | 0,37 |
| **Полы** | |  |  |
| 1. | Устранение повреждений полов в местах общего пользования | по мере необходимости | 0,29 |
| **Крыши** | |  |  |
| 1. | Частичный ремонт кровли | по мере необходимости | 0,63 |
| 2. | Восстановление (ремонт) вентиляции труб | 1 раз в 3 года | 0,20 |
| 3. | Восстановление систем водоотвода | по мере необходимости | 0,15 |
| 4. | Очистка кровли от снега | по мере необходимости | 0,23 |
| **Лестницы** | |  |  |
| 1. | Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток | 2р в год | 0,05 |
|  | **ИТОГО:** |  | **2,40** |
| **Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств** | | | |
| **Теплоснабжение** | |  |  |
| 2. | Частичный ремонт магистральной запорной арматуры, | по мере необходимости | 0,14 |
| **Холодное и горячее водоснабжение** | |  |  |
| 1. | Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения общего пользования до1 м.п. | по мере необходимости | 0,22 |
| 2. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения до 1 метра | по мере необходимости | 0,21 |
| 3. | Ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения общего пользования до 1 м.п. | по мере необходимости | 0,17 |
| **Водоотведение** | |  |  |
| 1. | Частичный ремонт, замена внутридомовых сетей канализации | по мере необходимости | 0,18 |
| **Внутридомовое электрооборудование** | |  |  |
| 1. | Ремонт, замена этажных шкафов | по мере необходимости | 0,19 |
| 2. | Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования | по мере необходимости | 0,13 |
|  | **ИТОГО:** |  | **1,24** |
|  | **ВСЕГО:** |  | **8,48** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ООО «Мастер+»** | | | |
| Кемеровская обл., п.г.т. Яя, ул. Ленина,8а, ИНН 4246019062, КПП 424601001, ooo\_master\_yaya@mail.ru | | | |
| **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** | | | |
|  |  |  | УТВЕРЖДАЮ |
|  |  |  | Директор ООО "Мастер+" |
|  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Румянцев |
|  |  |  |  |
| **Расшифровка тарифа** | | | |
| **по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования** | | | |
|  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Стоимость на 1 м2 в месяц, руб. |
| **Содержание помещений общего пользования** | |  |  |
| 1 | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды | 1р в неделю | 0,81 |
|  | **ИТОГО:** |  | **0,81** |
| **Подготовка многоквартирных домов к сезонной эксплуатации** | | |  |
| 1. | Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования | по мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0,18 |
| 2. | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0,39 |
| 3. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1р в год | 0,17 |
| 4. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1р в 2 года | 0,15 |
| 5. | Проверка состояния и ремонта продухов цокольных этажей | 1р в 2 года | 0,46 |
| 6. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения | 2р в год | 0,44 |
| 7. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств | 1р в год | 0,35 |
| 8. | Осмотр систем центрального отопления | 1р в год | 0,13 |
|  | **ИТОГО:** |  | **2,27** |
| **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | |  |  |
| 1. | Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1р в год | 0,07 |
| 2. | Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей элекрт.устр. | 2р в год | 0,22 |
| 3. | Устранение протечек кровли | по мере необходимости | 0,28 |
| 4. | Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак | 2р в год | 0,07 |
| 5. | Устранение засоров внутр. канализационных трубопроводов | по мере необходимости | 0,13 |
| 6 | Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования | по мере необходимости | 0,26 |
| 7 | Услуги ЕРКЦ | - | 0,60 |
|  | **ИТОГО:** |  | **1,63** |
| **Работы по ремонту общего имущества многоквартирных домов** | | |  |
| **Фундаменты** | |  |  |
| 1. | Устранение повреждений фундаментов | 15 лет (срок службы) | 0,72 |
| 3. | Восстановление освещения подвалов | по мере необходимости | 0,16 |
| 4. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундаментов | 2р в год | 0,03 |
| 5. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты | 3 года | 0,06 |
|  | **ИТОГО:** |  | **0,97** |
| **Стены** | |  |  |
|  | **Кирпичные** |  |  |
| 1. | Устранение повреждений стен в т.ч. В подвалах | по мере необходимости | 0,47 |
| 2. | Окраска стен помещений общего пользования | 5 лет | 0,37 |
| **Полы** | |  |  |
| 1. | Устранение повреждений полов в местах общего пользования | по мере необходимости | 0,17 |
| **Крыши** | |  |  |
| 1. | Частичный ремонт кровли | по мере необходимости | 0,55 |
| 2. | Восстановление (ремонт) вентиляции труб | 1 раз в 3 года | 0,11 |
| 3. | Восстановление систем водоотвода | по мере необходимости | 0,15 |
| 4. | Очистка кровли от снега | по мере необходимости | 0,13 |
| **Лестницы** | |  |  |
| 1. | Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток | 2р в год | 0,06 |
|  | **ИТОГО:** |  | **2,01** |
| **Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств** | | | |
| **Теплоснабжение** | |  |  |
| 1. | Частичный ремонт магистральной запорной арматуры, | по мере необходимости | 0,15 |
| **Холодное и горячее водоснабжение** | |  |  |
| 1. | Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения общего пользования до1 м.п. | по мере необходимости | 0,21 |
| 2. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения до 1 метра | по мере необходимости | 0,21 |
| 3. | Ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения общего пользования до 1 м.п. | по мере необходимости | 0,17 |
| **Водоотведение** | |  |  |
| 1. | Частичный ремонт, замена внутридомовых сетей канализации | по мере необходимости | 0,19 |
| **Внутридомовое электрооборудование** | |  |  |
| 1. | Ремонт, замена этажных шкафов | по мере необходимости | 0,19 |
| 2. | Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования | по мере необходимости | 0,13 |
|  | **ИТОГО:** |  | **1,25** |
|  | **ВСЕГО:** |  | **8,94** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ООО «Мастер+»** | | | |
| Кемеровская обл., п.г.т. Яя, ул. Ленина,8а, ИНН 4246019062, КПП 424601001, ooo\_master\_yaya@mail.ru | | | |
| **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** | | | |
|  |  |  | УТВЕРЖДАЮ |
|  |  |  | Директор ООО "Мастер+" |
|  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Румянцев |
|  |  |  |  |
| **Расшифровка тарифа** | | | |
| **по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования** | | | |
|  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Стоимость на 1 м2 в месяц, руб. |
| **Содержание помещений общего пользования** | |  |  |
| 1 | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды | 1р в неделю | 0,81 |
|  | **ИТОГО:** |  | **0,81** |
| **Подготовка многоквартирных домов к сезонной эксплуатации** | | |  |
| 1. | Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования | по мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0,18 |
| 2. | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0,39 |
| 3. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1р в год | 0,17 |
| 4. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1р в 2 года | 0,15 |
| 5. | Проверка состояния и ремонта продухов цокольных этажей | 1р в 2 года | 0,46 |
| 6. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения | 2р в год | 0,44 |
| 7. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств | 1р в год | 0,35 |
| 8. | Осмотр систем центрального отопления | 1р в год | 0,13 |
|  | **ИТОГО:** |  | **2,27** |
| **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | |  |  |
| 1. | Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1р в год | 0,07 |
| 2. | Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей элекрт.устр. | 2р в год | 0,22 |
| 3. | Устранение протечек кровли | по мере необходимости | 0,28 |
| 4. | Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак | 2р в год | 0,07 |
| 5. | Устранение засоров внутр. канализационных трубопроводов | по мере необходимости | 0,13 |
| 6 | Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования | по мере необходимости | 0,26 |
| 7 | Услуги ЕРКЦ | - | 0,60 |
|  | **ИТОГО:** |  | **1,63** |
| **Работы по ремонту общего имущества многоквартирных домов** | | |  |
| **Фундаменты** | |  |  |
| 1. | Устранение повреждений фундаментов | 15 лет (срок службы) | 0,72 |
| 3. | Восстановление освещения подвалов | по мере необходимости | 0,16 |
| 4. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундаментов | 2р в год | 0,03 |
| 5. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты | 3 года | 0,06 |
|  | **ИТОГО:** |  | **0,97** |
| **Стены** | |  |  |
|  | **Кирпичные** |  |  |
| 1. | Устранение повреждений стен в т.ч. В подвалах | по мере необходимости | 0,47 |
| 2. | Окраска стен помещений общего пользования | 5 лет | 0,37 |
| **Полы** | |  |  |
| 1. | Устранение повреждений полов в местах общего пользования | по мере необходимости | 0,17 |
| **Крыши** | |  |  |
| 1. | Частичный ремонт кровли | по мере необходимости | 0,55 |
| 2. | Восстановление (ремонт) вентиляции труб | 1 раз в 3 года | 0,11 |
| 3. | Восстановление систем водоотвода | по мере необходимости | 0,15 |
| 4. | Очистка кровли от снега | по мере необходимости | 0,13 |
| **Лестницы** | |  |  |
| 1. | Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток | 2р в год | 0,06 |
|  | **ИТОГО:** |  | **2,01** |
| **Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств** | | | |
| **Теплоснабжение** | |  |  |
| 1. | Частичный ремонт магистральной запорной арматуры, | по мере необходимости | 0,15 |
| **Холодное и горячее водоснабжение** | |  |  |
| 1. | Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения общего пользования до1 м.п. | по мере необходимости | 0,22 |
| 2. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения до 1 метра | по мере необходимости | 0,21 |
| 3. | Ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения общего пользования до 1 м.п. | по мере необходимости | 0,17 |
| **Водоотведение** | |  |  |
| 1. | Частичный ремонт, замена внутридомовых сетей канализации | по мере необходимости | 0,19 |
| **Внутридомовое электрооборудование** | |  |  |
| 1. | Ремонт, замена этажных шкафов | по мере необходимости | 0,19 |
| 2. | Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования | по мере необходимости | 0,13 |
|  | **ИТОГО:** |  | **1,26** |
|  | **ВСЕГО:** |  | **8,95** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ООО «Мастер+»** | | | |
| Кемеровская обл., п.г.т. Яя, ул. Ленина,8а, ИНН 4246019062, КПП 424601001, ooo\_master\_yaya@mail.ru | | | |
| **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** | | | |
|  |  |  | УТВЕРЖДАЮ |
|  |  |  | Директор ООО "Мастер+" |
|  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Румянцев |
|  |  |  |  |
| **Расшифровка тарифа** | | | |
| **по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования** | | | |
|  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Стоимость на 1 м2 в месяц, руб. |
| **Содержание помещений общего пользования** | |  |  |
| 1 | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды | 1р в неделю | 0,81 |
| 2 | Уборка придомовой территории | 1р в неделю | 0,86 |
|  | **ИТОГО:** |  | **1,67** |
| **Подготовка многоквартирных домов к сезонной эксплуатации** | | |  |
| 1. | Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования | по мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0,18 |
| 2. | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0,38 |
| 3. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1р в год | 0,17 |
| 4. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1р в 2 года | 0,15 |
| 5. | Проверка состояния и ремонта продухов цокольных этажей | 1р в 2 года | 0,46 |
| 6. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения | 2р в год | 0,44 |
| 7. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств | 1р в год | 0,36 |
| 8. | Осмотр систем центрального отопления | 1р в год | 0,13 |
|  | **ИТОГО:** |  | **2,27** |
| **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | |  |  |
| 1. | Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1р в год | 0,07 |
| 2. | Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей элекрт.устр. | 2р в год | 0,22 |
| 3. | Устранение протечек кровли | по мере необходимости | 0,28 |
| 4. | Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак | 2р в год | 0,07 |
| 5. | Устранение засоров внутр. канализационных трубопроводов | по мере необходимости | 0,13 |
| 6 | Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования | по мере необходимости | 0,26 |
| 7 | Услуги ЕРКЦ | - | 0,60 |
|  | **ИТОГО:** |  | **1,63** |
| **Работы по ремонту общего имущества многоквартирных домов** | | |  |
| **Фундаменты** | |  |  |
| 1. | Устранение повреждений фундаментов | 15 лет (срок службы) | 0,71 |
| 3. | Восстановление освещения подвалов | по мере необходимости | 0,16 |
| 4. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундаментов | 2р в год | 0,03 |
| 5. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты | 3 года | 0,06 |
|  | **ИТОГО:** |  | **0,96** |
| **Стены** | |  |  |
|  | **Кирпичные** |  |  |
| 1. | Устранение повреждений стен в т.ч. В подвалах | по мере необходимости | 0,47 |
| 2. | Окраска стен помещений общего пользования | 5 лет | 0,37 |
| **Полы** | |  |  |
| 1. | Устранение повреждений полов в местах общего пользования | по мере необходимости | 0,17 |
| **Крыши** | |  |  |
| 1. | Частичный ремонт кровли | по мере необходимости | 0,55 |
| 2. | Восстановление (ремонт) вентиляции труб | 1 раз в 3 года | 0,11 |
| 3. | Восстановление систем водоотвода | по мере необходимости | 0,15 |
| 4. | Очистка кровли от снега | по мере необходимости | 0,13 |
| **Лестницы** | |  |  |
| 1. | Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток | 2р в год | 0,06 |
|  | **ИТОГО:** |  | **2,01** |
| **Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств** | | | |
| **Теплоснабжение** | |  |  |
| 1. | Частичный ремонт магистральной запорной арматуры, | по мере необходимости | 0,15 |
| **Холодное и горячее водоснабжение** | |  |  |
| 1. | Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения общего пользования до1 м.п. | по мере необходимости | 0,22 |
| 2. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения до 1 метра | по мере необходимости | 0,21 |
| 3. | Ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения общего пользования до 1 м.п. | по мере необходимости | 0,17 |
| **Водоотведение** | |  |  |
| 1. | Частичный ремонт, замена внутридомовых сетей канализации | по мере необходимости | 0,19 |
| **Внутридомовое электрооборудование** | |  |  |
| 1. | Ремонт, замена этажных шкафов | по мере необходимости | 0,19 |
| 2. | Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования | по мере необходимости | 0,13 |
|  | **ИТОГО:** |  | **1,26** |
|  | **ВСЕГО:** |  | **9,80** |